

EL REFUGIO INMOBILIARIA > LA MEJOR INVERSIÓN



> REFUGIO  
**VILLARICA**

EL REFUGIO  
INMOBILIARIA

## ATRIBUTOS



**PARCELAS  
PLANAS**

DE 5.000M2 CON  
ROL PROPIO



**EXCELENTE  
UBICACION Y  
CONECTIVIDAD**



**PORTAL  
DE ACCESO**



**CAMINOS  
COMPACTADOS**

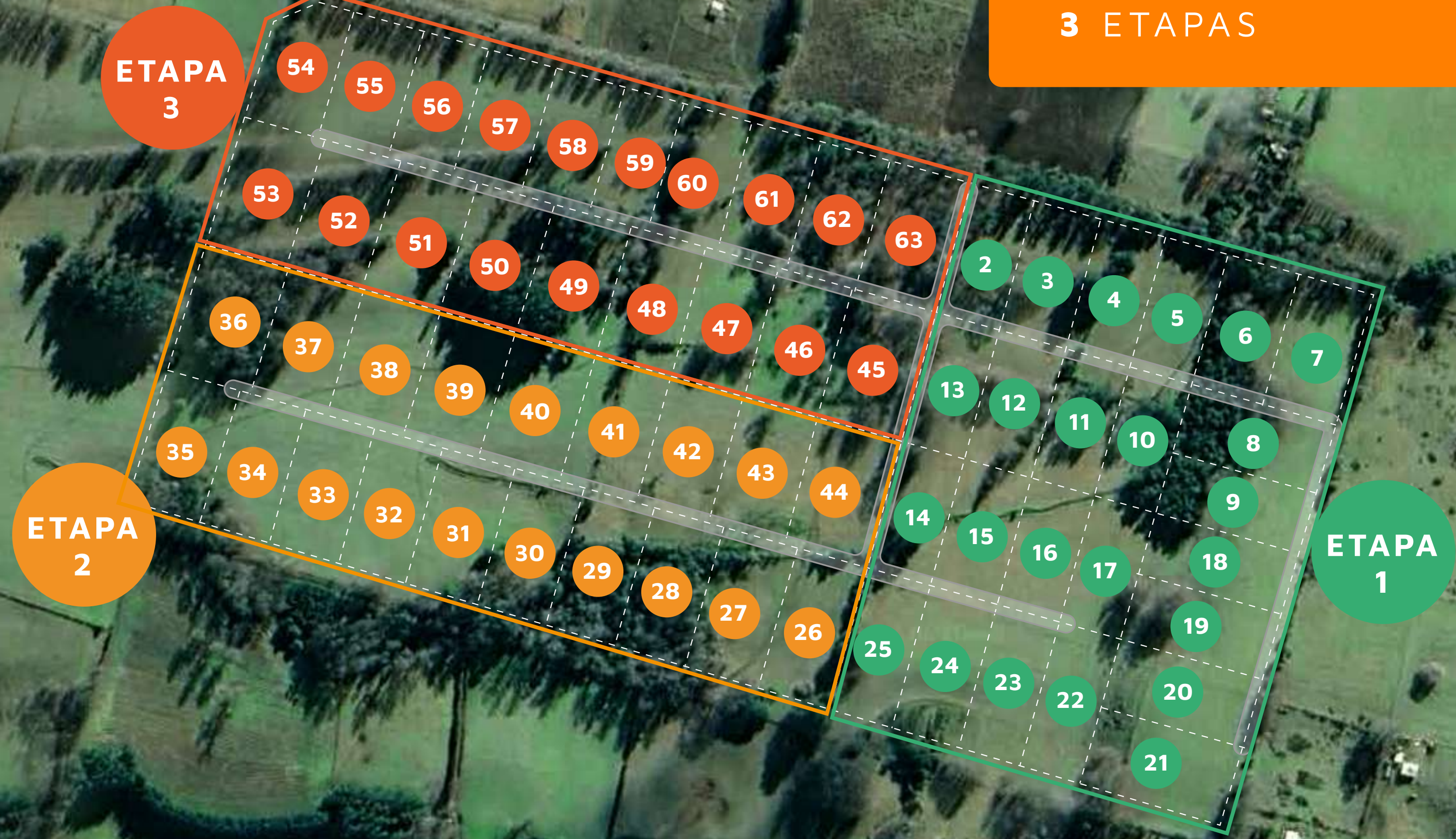


**VISTAS  
AL VOLCAN**



**AGUA  
DISPONIBLE  
EN CADA LOTE**

REFUGIO  
**VILLARRICA**  
MASTER PLAN  
3 ETAPAS



Ubicacion en google maps

**TOUR VIRTUAL**

# REFUGIO VILLARRICA

Lastarria

Muchos atractivos a solo pocos minutos de distancia, rodeado de un paisaje sureño inigualable



50min

Aeropuerto Temuco



40min

Pucon



50min

Lago Calafquén



40min

Centro de Ski Pucón

## ATRATIVOS TURÍSTICOS



RESERVA  
**VILLARICA**



TERMAS  
GEOMETRICAS



PARQUE  
NACIONAL



CASCADA



LAGO  
VILLARRICA

## RAZONES PARA INVERTIR EN UNA PARCELA

### PLUSVALÍA

Es un dato evidente que el valor de la tierra en Chile siempre sube, nos da la seguridad que comprando una parcela, no solo tendrás un inmueble, sino que cuando decidas vender, el valor será mucho más alto.

### RENTABILIDAD

Los números no mienten!!, comprar un terreno para inversión entrega resultados de rentabilidad muy superiores a otros instrumentos como AFP, Fondos mutuos, etc..

### COSTOS DE MANTENCIÓN

A diferencia de un departamento o casa en donde tienes que pagar diferentes gastos de mantención, gastos comunes, aseo etc. En una parcela que compras en verde, no tienes obligación alguna de los pagos, por otro lado las contribuciones son bajísimas

### ENERGÍA

Si antes tenías que asegurar la llegada de energía mediante postes eléctricos. Ahora tienes la opción de energía solar, eólica o fluvial, para usar estas tecnologías la inversión inicial es muy conveniente y así nunca más tendrás que preocuparte por gastos de luz

## ✓ ¿POR QUÉ COMPRAR CON NOSOTROS?

Porque en inmobiliaria El Refugio somos un equipo interdisciplinario de profesionales jóvenes, enfocados a la gestión comercial y al desarrollo de proyectos que nos hemos propuesto ofrecer a nuestros clientes proyectos inmobiliarios de calidad que signifiquen reales oportunidades de inversión cumpliendo con los exigentes estándares de calidad de las personas que buscan un lugar para hacer su sueño realidad.

✓ Buscamos diferenciamos por nuestra seriedad, cercanía, profesionalismo y transparencia con la que desarrollamos y comercializamos cada uno de nuestros proyectos ya sea para vivir como para invertir

### TRANSPARENCIA:

Acompañamos a nuestros clientes de manera cercana y transparente desde su primera visita hasta finalizar el proceso de compra, resolviendo sus dudas, asesorando según sus necesidades y buscando en conjunto la mejor alternativa para ellos.

### RENTABILIDAD:

Elegimos y desarrollamos nuestros proyectos de manera minuciosa, de manera de entregar la mejor plusvalía en el tiempo, asegurando la rentabilidad más conveniente para nuestros clientes..

### CALIDAD:

Nos preocupamos de tomar las mejores decisiones en la ejecución de nuestros proyectos buscando la armonía con el entorno con el objetivo de satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

**> NUESTROS PRINCIPALES PROYECTOS**  
MÁS DE 100 CLIENTES



REFUGIO  
**VILLARICA**



REFUGIO  
**TALCA**



REFUGIO CORRAL  
**NUEVO  
CAUQUENES**

**CONTÁCTANOS**

 **+56 9 5431 0686**

 **ielrefugio.cl**

 **@inmobiliaria\_el\_refugio**





**EL REFUGIO**  
INMOBILIARIA